



# *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche

TOSCANA – MARCHE – UMBRIA

Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.122 COMMA 7  
E DELL'ART. 57 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 163 DEL 12 APRILE 2006

**Prot. n°1443/C del 20.11.2015**

**OGGETTO:** Perizia n.260 OM/GR- Lavori a misura di risanamento conservativo ed impiantistico dell'edificio da adibire ad Ufficio Locale Marittimo – Guardia Costiera Orbetello – Casello della Tagliata – Ansedonia nel Comune di Orbetello (GR) - CUP: D37E14000050001.

I predetti lavori sono stati dichiarati urgenti con verbale del R.U.P. in data 17.11.15.

**STAZIONE APPALTANTE:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze via dei Servi n°15 - Ufficio Gare e Contratti.

**PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D.L.vo n.163/2006.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.L.vo n. 163/2006 - determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari.

Essendo i lavori a base d'appalto inferiori ad 1 milione di euro ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.L.vo n. 163/2006 nella lettera d'invito sarà inserita l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.L.vo.

**AMMONTARE DEI LAVORI:** € 300.000,00= di cui € 270.828,14= per lavori ed € 29.171,86= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti:

Restauro e Manutenzione

beni immobili sottoposti a tutela € 201.972,97 + Cat. OG2 prev.

Impianti elettrici e speciali € 29.181,04 Cat. OS30 scorporabile e sub.

Impianti idrici e meccanici € 68.845,99 Cat. OS28 scorporabile e sub.

Totale(lavori + costi sic.) € 300.000,00 -

Costi sicurezza non

soggetti a ribasso € 29.171,86 =

Lavori soggetti a ribasso € 270.828,14

**CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE:** Categoria Prevalente: OG2 - classe I.

Altre categorie diverse dalla prevalente: sono presenti lavorazioni assimilabili alle categorie OS28 e OS30 scorporabili o subappaltabili ad impresa qualificata ove il concorrente non posseda la qualificazione alla relativa esecuzione e si qualifichi con riferimento alla sola cat. prevalente per l'importo complessivo dell'appalto.

**TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** 240 giorni.

**PAGAMENTO:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 100.000,00=.

**FINANZIAMENTO:** cap.7261/2014 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.



**DISPONIBILITA' DEGLI ATTI:** in visione presso questo Istituto - Ufficio Contratti - sede di Firenze - via dei Servi n.15 - I piano – dalle ore 11,00 alle 13,00 dal lunedì al venerdì.

**MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO E TERMINE:** esclusivamente via posta elettronica alla seguente PEC: [oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it) entro 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito: [www.oopptoscanamarcheumbria.it](http://www.oopptoscanamarcheumbria.it) e quindi entro le ore 24,00 del 07.12.2015.

**DOMANDA DI INVITO IN CARTA SEMPLICE** con allegata **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, **dichiari il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per l'esecuzione del contratto e i propri riferimenti via email (PEC)** per consentire le verifiche e le comunicazioni (vedi Modello di Domanda allegato al presente Avviso).

**FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** in conformità a quanto previsto con direttiva provveditoriale n.3403 del 11.05.2015, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/06, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, almeno **20** operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tali numeri.

L'amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio ed invitare tutti coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti previa comunicazione alle email (PEC) comunicate.

**SORTEGGIO PUBBLICO:** alle ore **10,00 del 09 dicembre 2015** presso Ufficio gare e Contratti - I piano della sede di Firenze del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per la Toscana - Marche - Umbria, si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data **di arrivo via pec** ed alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso. La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati, a norma dell'art.122 comma 7 e 57 comma 6 del D. Lgs.163/06 e succ. mod. ed int., alla successiva procedura negoziata di appalto. Ad avvenuto sorteggio, verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Iadaresta ..... F.to .....

IL DIRIGENTE UFFICIO 1

Dott. Giovanni Salvia ..... F.to .....

IL PROVVEDITORE  
Arch. Maria Lucia Conti

..... F.to .....